ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 314 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 24 tháng 6 năm 2026*

BÁO CÁO
khó khăn, vướng mắc, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng

UBND xã Đại Đồng báo cáo khó khăn, vướng mắc, tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng, nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với dự án thành phần 1: Đường vào ga và đường Lê Quang Hòa

a. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích thu hồi (giai đoạn 1) khoảng 122.975,5m^2.

- Tổng số hộ có đất thu hồi:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân 71 hộ với diện tích 69.746,7m^2.

+ Đất ở nông thôn 22 hộ với diện tích 2.193,6m^2.

b. Tiến độ dự án

- Đối với đất nông nghiệp:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành thông báo thu hồi đất của 71 hộ gia đình cá nhân với diện tích 67.725,7m^2. Thực hiện kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng trên đất của 71/71 hộ đạt 100%.

Đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ từ ngày 29/4/2026 và tổ chức nhiều cuộc đối thoại, tiếp thu ý kiến, giải đáp thắc mắc về phương án bồi thường của các hộ gia đình, cá nhân vào từ ngày 18/5/2026 đến nay.

- Đối với đất ở:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành thông báo thu hồi đất của 22 hộ gia đình cá nhân thôn Nhật Tảo với diện tích khoảng 2.193,6m^2. Thực hiện kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng trên đất của 22/22 hộ đạt 100%.

- Đối với khu đất dự kiến tái định cư:

Hiện nay UBND xã Đại Đồng đang thực hiện thủ tục đầu tư và giải phóng mặt bằng để đầu tư hạ tầng khu vực tái định cư, bồi thường bằng đất ở đối với các hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định; dự kiến khởi công tháng 7/2026 và hoàn thành tháng 12/2026.

2. Đối với dự án thành phần số 09: GPMB tuyến chính đường sắt:

UBND xã đang nhận bàn giao ranh giới để thực hiện các trình tự, thủ tục GPMB theo quy định.

3. Khó khăn, vướng mắc:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, mốc GPMB có sự điều chỉnh, thay đổi liên tục, ảnh hưởng lớn đến công tác giải phóng mặt bằng (*đến nay dự án*

thành phần số 1 chưa được chốt ranh giới, UBND xã chưa đủ căn cứ phê duyệt theo ranh giới bàn giao lần đầu)

- Tại một số vị trí mốc giới do Ban Quản lý dự án Đường sắt vừa bàn giao đang xảy ra tình trạng chồng lấn lên phạm vi ranh giới của Dự án thành phần số 1 và dự án thành phần số 2 *(tại khu vực Ga Lương Tài)* gây khó khăn cho địa phương trong việc xác định nguồn gốc đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

- Qua kiểm tra mốc bàn giao GPMB tại thực địa đoạn tuyến đi qua khu dân thôn Ga và thôn Phú Tân trong ranh giới GPMB dự án thành phần 2 chưa có ranh hoàn trả đường dân sinh thôn Phú Tân (*vị trí đường vào ga*) dẫn đến chưa đảm bảo việc thi công đường hoàn trả đường dân sinh. Việc hoàn trả đường phải được thực hiện song song hoặc trước khi rào chắn, thu hồi đường dân sinh cũ nhằm ổn định đời sống cho nhân dân (*bao gồm cả việc bố trí tái định cư cho các hộ dân*), việc triển khai ranh giới GPMB sẽ làm cắt đứt hoặc ảnh hưởng trực tiếp đến lối đi dân sinh hiện hữu của nhân dân. Tuy nhiên, hiện tại phía Dự án vẫn chưa có phương án hoặc chưa tiến hành xây dựng đường hoàn trả (*đường gom dân sinh*) để đảm bảo việc đi lại, sinh hoạt an toàn cho người dân trong khu vực.

- Trong quá trình công khai, đối thoại với nhân dân; phần lớn các hộ gia đình đề nghị điều chỉnh tăng giá đất, do chênh lệch giá đất hiện nay thấp so với giá thị trường quá lớn đề nghị UBND tỉnh xem xét.

- Trong phạm vi GPMB dự án có khoảng 50 hộ có diện tích thu hồi từ 2.000m² trở lên. Theo quy định tại điểm a5, mục a, Khoản 2, Điều 4 tại Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh quy định: *"Bị thu hồi từ 2.000m² đất nông nghiệp đủ điều kiện được bồi thường về đất trở lên..."*

Đề nghị UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn rõ hơn về điều kiện thu hồi từ 2.000m² trở lên để được bồi thường bằng đất ở được áp dụng tính trên tổng diện tích thu hồi của một hộ gia đình hay chỉ tính trên diện tích thu hồi của của từng cá nhân thành viên trong hộ gia đình để địa phương có căn cứ kịp thời bố trí quỹ đất theo Mục a2, Khoản 2 Điều 4 tại Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Sở NN & MT tỉnh;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn